

Comune di Collegno (Torino)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 356 DEL 3/11/2023. APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) DI LIBERA INIZIATIVA AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 56/1977 - INTERVENTO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI IMMOBILI A CARATTERE RESIDENZIALE E COMMERCIALE IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRGC SUL SUB-AMBITO "1" DELL'AREA DI RIGENERAZIONE URBANA RigU-A.1.

(...) *omissis* (...)

LA GIUNTA COMUNALE

(...) *omissis* (...)

Vista la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) ai sensi dell'art. 43 della L.r. 56/1977, presentata in data 24/06/2021, prot. n. 41475, dalle società "Nord Ovest Immobiliare S.r.l." (P.IVA 07755300014) e "Immobiliare Graziella sas" (P.IVA 80035060013) diretta ad ottenere l'approvazione del progetto relativo alla costruzione di immobili a carattere residenziale e commerciale in attuazione delle previsioni di PRGC sul sub-ambito "1" dell'Area di rigenerazione urbana RigU-A.1, rubricata quale pratica edilizia al n. 512/2021 e successive integrazioni;

(...) *omissis* (...)

Attesa l'opportunità di attivare la procedura integrata urbanistica e ambientale di cui all'Allegato 1, parte seconda, punto l.3, della medesima DGR 29/02/2016, n. 25-2977;

Visto l'accoglimento del PEC da parte della Città di Collegno, effettuato con Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente n. 560 del 30/05/2023;

Dato atto che gli elaborati dello strumento urbanistico accolto e lo schema di convenzione sono stati pubblicati ai sensi di legge sul sito informatico del Comune ed esposti in pubblica visione per quindici giorni consecutivi dal giorno 1/06/2023 al 15/06/2023 e che nei quindici giorni successivi alla scadenza della pubblicazione, dal 16/06/2023 al 30/06/2023, non sono pervenute osservazioni;

Attesi gli esiti della Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Esecutivo Convenzionato, procedimento concluso dall'Autorità competente con Determinazione del Responsabile n. 973 del 25/09/2023 con esclusione dello strumento urbanistico dalla successiva fase valutativa di VAS subordinatamente al rispetto delle indicazioni e raccomandazioni riportate nel Provvedimento stesso;

Considerato che in esito al procedimento di verifica ambientale si è determinata la necessità di adeguare gli elaborati tecnico-urbanistici e lo schema di convenzione presentati dal soggetto proponente, in recepimento delle considerazioni istruttorie emerse, delle raccomandazioni di carattere ambientale e nel rispetto dei pareri depositati dai diversi soggetti istituzionali coinvolti;

Visti gli elaborati di PEC e lo schema di convenzione definitivi, adeguati alle risultanze della verifica ambientale con note prot. n. 64637 del 18/10/2023 e n. del 65999 del 24/10/2023, e complessivamente costituiti da:

(...) *omissis* (...)

Ritenuto pertanto, nel rispetto dell'art. 43 della L.r. 56/1977 e della DGR 29/02/2016, n. 25-2977, di approvare il progetto di PEC relativo all'attuazione delle previsioni di PRGC sul sub-ambito "1" dell'Area di rigenerazione urbana RigU-A.1;

(...) *omissis* (...)

DELIBERA

- di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.r. 56/1977, il Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) relativo alla costruzione di immobili a carattere residenziale e commerciale in attuazione delle previsioni di PRGC sul sub-ambito "1" dell'Area di rigenerazione urbana RigU-A.1, presentato dalla "Nord Ovest Immobiliare S.r.l." (07755300014) e dalla "Immobiliare Graziella sas"(P.IVA 80035060013), accolto con Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente n. 560 del 30/05/2023 e costituito dai seguenti elaborati, integrati in data 18/10/2023 e allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:

(...) *omissis* (...)

- di individuare quale Responsabile del procedimento, per tutti gli atti inerenti e conseguenti compresa la traduzione in atto pubblico della Convenzione di cui allo schema allegato alla presente, meglio precisando, in fase di rogito, all'occorrenza, dati, confini, titoli giuridici, individuazioni catastali, il Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente;
- di disporre la pubblicazione della delibera di approvazione del PEC e di tutti gli elaborati allegati sul sito internet del Comune di Collegno, alla sezione Amministrazione Trasparente e nell'area tematica *Pianificazione Urbana / Piano Regolatore Generale Comunale / Strumenti esecutivi approvati*;
- di disporre la pubblicazione della delibera di approvazione del PEC sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini dell'efficacia delle previsioni dello strumento urbanistico esecutivo;
- di dichiarare urgente e, a unanimità di voti, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.

